



RÉINVENTONS LA PROPRIÉTÉ

« L'Audace By Terlat »

Des résidences à ossature bois,
une nouvelle façon de construire qui rend l'immobilier accessible à tous.



Le Groupe Terlat, promoteur immobilier audacieux et engagé, spécialiste du collectif en résidences neuves dans le Sud de la France, lance au plan national, sa nouvelle offre de constructions collectives basées sur une ossature bois 100% français, industrialisée : « L'Audace By Terlat ». Une offre économique et écologique à un prix réellement jamais vu. Pour son premier programme emblématique appelé « Le First », qui débutera en mars 2014, « L'Audace By Terlat » propose à Salon-de-Provence une offre très accessible et de grande qualité.

« L'Audace By Terlat », une offre économique et éco-responsable

Sur un marché concurrentiel et souvent fragile, Terlat a choisi « L'Audace » comme maître mot de cette nouvelle aventure immobilière. « L'Audace By Terlat » bouscule l'ordre établi et les habitudes du « tout béton », pour davantage de modernité, d'éco-responsabilité à des coûts maîtrisés et accessibles à tous (en moyenne 40 % moins cher que les prix du marché traditionnel).

Après une offre déjà riche et variée, implantée en littoral, à la montagne ou au cœur de la Provence et face à la progression sans cesse constante de son activité, Le Groupe Terlat a souhaité élargir son champ d'actions et étendre son rayonnement géographique à d'autres régions. Ainsi, de nouveaux programmes immobiliers collectifs en ossature bois, sont à venir en région PACA, Rhône-Alpes et en Ile de France.

« L'Audace By Terlat » est un concept qui s'adresse à tous, car il offre tous les avantages du haut de gamme à des prix extrêmement compétitifs. Une donnée résolument différenciante sur un marché immobilier encore trop souvent inaccessible pour beaucoup :

- les jeunes : désireux d'acquérir un logement avec leurs toutes premières payes,
- les retraités : à la fois propriétaires et vacanciers,
- les investisseurs : sans apport particulier ayant comme objectif de couvrir leurs échéances avec des revenus locatifs, telle une rente régulière et sécurisante.

Avec « L'Audace By Terlat », acquérir un bien de qualité, haut de gamme, éco-responsable pour un coût maîtrisé, c'est désormais possible !

CONTACTS PRESSE

Agence Bonne Réponse

Marie Tissier / Sonia Bernet

04 72 40 54 10 / 06 15 39 59 65

m.tissier@bonne-reponse.fr



RÉINVENTONS LA PROPRIÉTÉ

Des résidences en ossature bois « Made in France »

Entièrement « Made in France », car construites et assemblées dans l'Hexagone (dans une usine dédiée, détenue à 100 % par le Groupe Terlat, située à Miramas), elles se positionnent comme une alternative intelligente, responsable et financièrement très accessible, sur le marché immobilier français. Avec « L'Audace By Terlat », le groupe offre aux futurs acquéreurs une qualité de vie « première classe » au prix de la classe « économique ».

Les atouts écologiques de la construction bois :

- **Performance thermique** : le bois permet de réelles économies d'énergie. Un bâtiment en ossatures bois se chauffe très facilement et conserve avec efficacité la chaleur emmagasinée.

- **Economique** : le budget lié aux dépenses énergétiques est l'un des critères de sélection lors de l'acquisition d'un bien immobilier. Terlat propose ici une vraie solution alliant bien-être et confort, à des coûts maîtrisés.

- **Résistant et recyclable** : le bois est bel et bien un matériau durable, il affiche une résistance au feu bien supérieure à celle du béton, il est recyclable et générateur d'énergie.

- **Adaptable aux différents terrains et facile à transporter** : 5 fois plus léger qu'une construction équivalente en béton, le bois peut être utilisé sur tous les types d'environnement.

- **Un matériau issu des forêts françaises** : les différentes essences européennes rigoureusement sélectionnées par Terlat (Le Pin Douglas, l'Epicéa) affichent une croissance rapide et des propriétés mécaniques adaptées aux contraintes de construction.

- **Faible impact énergétique** : c'est le matériau qui consomme le moins d'énergies fossiles non renouvelables.

Le système de construction développé par Terlat répond à des normes rigoureuses et sévères.

Il s'agit de constructions aux performances allant au-delà de la RT 2012 (norme de construction en vigueur depuis le 1er janvier 2013).

Pour ces logements alternatifs, en avance sur leur temps, Terlat mise sur une qualité irréprochable et des performances énergétiques d'excellence. L'ensemble des partenaires est sélectionné pour le très haut niveau de leurs compétences et de leurs prestations. Terlat impose à ses entreprises partenaires un cahier des charges extrêmement drastique, dépassant les normes réglementaires actuellement en vigueur (qualité de bois supérieure issue exclusivement des forêts françaises gérées durablement, etc).



« Le First » à Salon-de-Provence, un programme emblématique de « L'Audace By Terlat »

Cette résidence, la 1^{ère} de la gamme « L'Audace By Terlat », a rencontré un réel succès dès le lancement de sa commercialisation. Les 100 logements, situés à quelques minutes du centre de Salon-de-Provence, ont trouvé preneurs en une quinzaine de jours. Leur valeur ajoutée : des prestations et des équipements très qualitatifs à des prix défiant toute concurrence :

- Cuisines entièrement équipées (électroménager de marque SMEG ©) et meubles bas et haut dans un esprit italien très tendance.
- Parquet ou sols en gré de céramique teinté dans la masse au choix.
- Salles de bains totalement aménagées (meuble vasque avec point lumineux, bac et cabine de douches).
- Terrasses, balcons ou jardins (les extérieurs sont soignés et confortables).
- Sécurité renforcée (contrôle des entrées et sorties par des portails automatiques aux entrées, etc.).



Calendrier prévisionnel du chantier

Dépôt permis de construire	septembre 2013
Ouverture de l'Usine à Miramas	début 2014
Début des travaux	mars 2014
Livraison prévue	au dernier trimestre 2014

Quelques chiffres sur le First

- ◇ 100 logements
- ◇ T2 à 84 000 €, T3 à 106 000 € et T4 à 134 000 €
(avec une place de stationnement)
- ◇ à quelques minutes du centre de Salon-de-Provence