



Cœur 2Parcs

90 rue Francisque Jomard
69600 OULLINS



À 5mn du parc de l'Yzeron
et du parc de Sanzy.



À 15 minutes de Lyon centre.



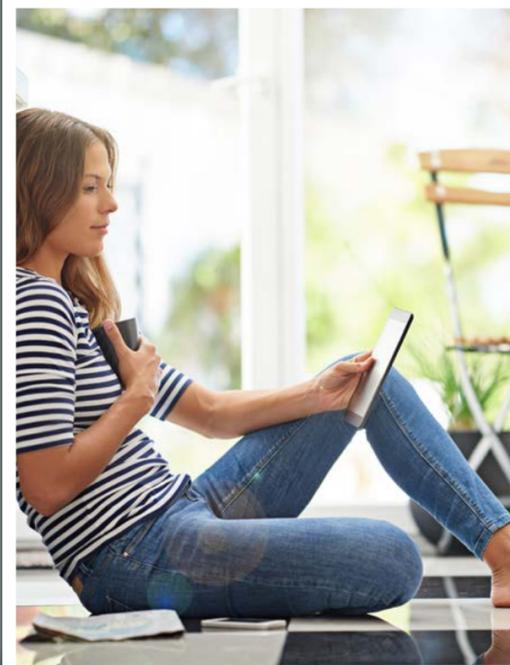
À 8mn de l'autoroute du Sud.



À 10mn de Lyon centre.



À 6mn du pôle multimodal
d'Oullins (parc-relais, gare
SNCF, métro B)



Cœur 2Parcs

Oullins

patrimoineavenue.fr

PATRIMOINE AVENUE - 136 cours Lafayette - 69003 LYON
Tél. : 04 72 26 10 00 - Fax : 04 72 07 08 97
contact@patrimoineavenue.fr



UN ÉCRIN DE NATURE ET UNE RÉSIDENCE CONVIVIALE

AU PIED DU POUMON VERT D'OULLINS

Cœur
2 Parcs

L'atmosphère sereine qui se dégage de la résidence Cœur 2 Parcs s'harmonise idéalement avec le cadre verdoyant de l'ensemble. La majesté des grands arbres et la coulée verte qui chemine entre les petits immeubles ajoutent à ce sentiment de bien-être.



CONFORT ET QUALITÉ DES PRESTATIONS

Une résidence sécurisée

- Portier équipé d'un moniteur vidéo / digicode.
- Porte palière avec haute résistance à l'effraction.
- 82 boîtes fermées aménagés en sous-sol.

Deux petits immeubles limitant les besoins énergétiques et réduisant l'impact environnemental.

- La résidence Cœur 2 Parcs répond aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).
- Une basse consommation des équipements (rendement optimisé).
- Détecteurs de présence, optimisant les consommations électriques des parties communes.
- Chaudières individuelles à gaz.
- Radiateurs à robinets thermostatiques.
- Volets roulants électriques.
- Carrelage grès émaillé dans les pièces à vivre.
- Parquet dans les chambres.
- Baignoire ou douche.
- Faïence et radiateurs sèche-serviettes dans les SDB.
- Vasque et plan de toilette intégrés.

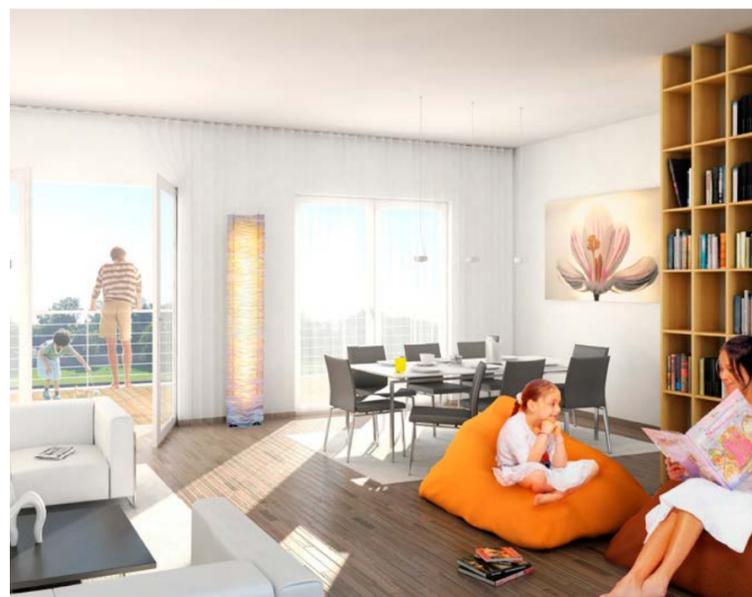


AU NORD-OUEST D'OULLINS, CŒUR 2 PARCS

Un havre de paix à proximité de Lyon

Oullins est un lien entre la bouillonnante ville de Lyon et les paisibles Monts du Lyonnais. Cette ville à taille humaine, de 26 000 habitants, a toujours affiché un beau dynamisme, elle est notamment réputée pour sa Grande rue, qui la traverse du nord au sud : 1,5 kilomètre bordé de commerces. L'arrivée du métro et l'inauguration d'un pôle multimodal en 2013 ont encore apporté un nouveau souffle à Oullins.

Dominée par le Parc de Sanzy, un espace boisé de quatre hectares très prisé des coureurs et des marcheurs, la résidence se niche dans un quartier résidentiel.



Au nord-ouest d'Oullins, le numéro 90 de la rue Francisque Jomard se trouve à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires, mais aussi des collèges et des équipements sportifs (gymnase, courts de tennis...). Si le regard se porte naturellement sur le coteau et les bois de Sanzy, juste à côté et en bordure de rivière, le Parc naturel de l'Yzeron est le véritable poumon vert de la ville.

Cœur 2 Parcs est un véritable havre de paix très proche de Lyon. Pour exemple, le quartier de Confluence se situe à dix minutes en voiture. Les autres quartiers de Lyon, la Part Dieu et la Presqu'île sont accessibles par les transports en commun en 15 minutes.

CŒUR 2 PARCS UN COCON VERDOYANT

Le grand cèdre trône ici tel le roi des lieux. Il sera conservé et c'est autour de lui que naît le projet mariant deux petits bâtiments en L au cœur de plus de 1460 m² d'espaces verts. Close et sécurisée, la résidence est aussi protégée de la vue par de grands arbres. En son sein, un chemin piétonnier et des replats fleurant bon le cyprès, le laurier sauge et le pin arbuste, constituent autant d'espaces conviviaux que les habitants sont invités à s'approprier. Les tons naturels des bâtiments aux allures résolument modernes épousent parfaitement cet environnement de verdure. Les façades mêlant enduit minéral blanc et briquettes de terre cuite abritent 53 logements, du T1 au T4. Tous bénéficient de larges balcons, quand ils ne sont pas en rez-de-jardin, plongés dans la coulée verte qui traverse la résidence.