

Grenoble (38)



Les Ateliers



Grenoble, ville d'avenir

Au pied des sommets alpins et de stations de ski réputées, Grenoble fait partie des villes de France où il fait bon vivre et travailler. Cette agglomération de 440 000 habitants assurément tournée vers l'avenir bénéficie d'un environnement exceptionnel qui attire les talents et favorise l'investissement immobilier.

Grenoble se distingue en effet par son dynamisme universitaire et économique. Reine de l'innovation, la ville est reconnue pour son excellence dans le secteur de la recherche scientifique et ses pôles de compétitivité. Grenoble donne également la priorité à la qualité de vie de ses habitants, entre espaces verts et modes de transport doux. ■



Bibliothèque Interuniversitaire



Tramway



Salle de spectacle "La Belle Electrique"

Un quartier en mouvement

Le Magasin, un bâtiment industriel reconverti en Centre national d'art contemporain, et l'ancienne chocolaterie transformée en zone d'activités accueillant des start-ups, sont deux témoins de la métamorphose du quartier. Entre l'hypercentre, le Polygone scientifique et le Drac, la Résidence Les Ateliers se développe le long de la rue Marx Dormoy, à deux pas du cours Berriat et du tramway, face au Parc Marliave.

L'ancien quartier ouvrier connaît une importante mutation, sans perdre de son authenticité et de sa convivialité. Les commerces de proximité, les marchés, crèches, écoles, piscine et autres équipements sportifs côtoient des lieux de culture comme le théâtre 145. Se nourrir, se divertir, étudier, faire du sport ou se balader : tout peut se faire à pied ! ■



Le Magasin



Parc Marliave

Un quartier
vivant qui se
métamorphose

Avec vue sur les montagnes



Résidence contemporaine et innovante, les Ateliers proposent 55 logements du studio au T5. Terrasses et balcons permettent aux habitants de profiter de la vue sur les massifs de Belledonne et du Vercors.



Dans un écrin de verdure votre logement entre montagnes et jardins

Les bâtiments s'échelonnent sur différents niveaux et ouvrent ainsi l'horizon de chaque appartement vers les montagnes environnantes. La Résidence s'organise autour d'un jardin paysager prolongeant ainsi le programme jusqu'au Parc Marliave. Cet environnement naturel offre un cadre de vie privilégié et apaisant aux résidents, un véritable havre de tranquillité à quelques pas des rues commerçantes. ■



Espace de vente

Angle Cours Berriat /
Rue du Commandant Debelle
38000 Grenoble

Horaires d'ouverture

Du mardi au samedi
de 10h à 13h
de 15h à 18h30

Des accès directs et rapides

En tram :

- ligne A et B - arrêt Berriat / Le Magasin

En Bus :

- ligne C5 Grenoble Palais de Justice - GIERES Universités Biologie
Arrêt Berriat – Le Magasin

En Voiture :

- Accès directs aux grands axes autoroutiers : A480 sortie N°2

En train :

- À 2 arrêts de tramway de la GARE TGV desservant les liaisons suivantes :
 - Grenoble-Lyon : train TER toutes les 30mn / Durée 1h20
 - Grenoble-Paris : 8 TGV directs par jour / Durée 3h

En Avion :

- Aéroport Lyon-Saint Exupéry : navettes toutes les 30mn
- Aéroport Grenoble-Isère : compagnies low cost nationales et internationales régulières
- Aéroport de Genève : à moins de 2h de Grenoble