

Ségny,
un village entre Jura et Léman

Au cœur du Pays de Gex, à mi-chemin entre Ferney-Voltaire et Gex (5 km), Ségny se niche au pied du Parc naturel régional du Haut-Jura.

Le village se situe également à moins de 15 minutes de Genève, du lac Léman et du canton de Vaud.

À l'entrée sud de Ségny, à proximité immédiate des commerces, le Domaine de Fontaillon déploie ses résidences et villas dans un écrin de verdure.

Il préserve sa tranquillité et son intimité grâce à sa ceinture de sous-bois et un chemin piétonnier et cycliste qui mène au centre-bourg, aux écoles et aux commerces de proximité.



S.P.I. :
la qualité signée

Faire le choix de l'immobilier d'exception, c'est opter pour un placement à forte valeur patrimoniale.

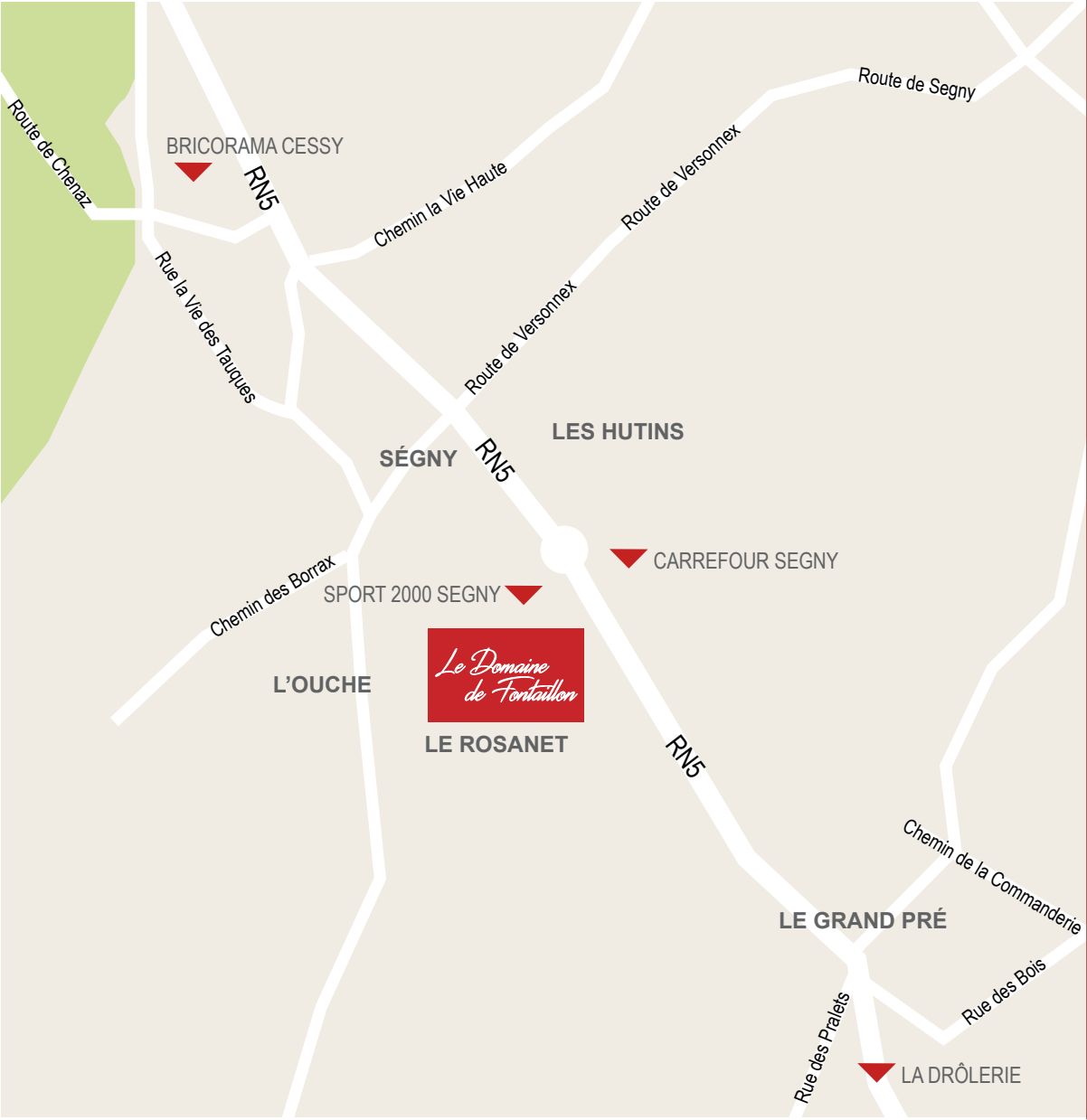
C'est pourquoi S.P.I. impose son savoir-faire inégalé au cœur d'adresses prisées et réalise pour vous des résidences de grand prestige.

Chaque appartement réalisé, selon votre souhait, fait l'objet d'un agencement sur-mesure par un architecte dédié, entièrement à votre écoute.

C'est ça, la qualité signée !



PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR



Exemple d'une réalisation S.P.I. à Ferney Voltaire :



Commercialisation :
I2C IMMOBILIER - ANTOINE ARRIBAS
04 50 40 40 20
WWW.I2CIMMOBILIER.COM

*Le Domaine
de Fontaillon*

Lieu dit le Fontaillon
01 170 Ségny

Accès :

▼ En voiture
À 10 minutes de Ferney
Voltaire et de Gex,
À 15 minutes de Genève
par la RN 5/D1005

▼ En transport en commun
Bus : ligne F
(Gex - Gare Cornavin)
Bus à Haut Niveau de Service
(BHNS) de Gex à Cornavin
(courant 2019)

S.P.I.
La qualité signée

PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR

www.spi-immobilier.fr
contact@spi-immobilier.com
27 rue de la Villette
69003 Lyon



SEGNY

*Le Domaine
de Fontaillon*

“ Un cocon de nature
dans le Pays
de Gex ”



PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR



Le Domaine de Fontaillon



Des résidences dans un écrin de verdure

Dans les résidences en R+3, qui se distinguent par leur architecture contemporaine, les attiques permettent aux appartements situés au dernier étage et dotés de vastes terrasses de profiter d'une vue imprenable sur les Alpes ou le Jura.

Les trois bâtiments vous proposent chacun 18 appartements en accession à la propriété, imaginés dans une perspective de développement durable et de pérennité.

La noblesse des matériaux et l'isolation renforcée offrent aux résidents le charme de bâtiments aux tons naturels et la sérénité d'un logement au confort irréprochable.

Le calme absolu du Domaine de Fontaillon s'apprécie également dans les 3 800 m² d'espaces verts collectifs que les habitants s'approprieront à loisir.

Ainsi, vous bénéficierez d'un magnifique emplacement pour habiter ou réaliser un excellent investissement locatif.



Vingt-six villas en toute intimité

Une charmante placette crée le lien entre les résidences et le petit hameau constitué de 26 villas jumelées.

Cette zone de villas bénéficie d'une voie de desserte privée.

Les maisons aux façades pastel, avec leurs toits de tuiles en terre cuite rouge vieilles, se nichent entre des haies vives, comme autant de cocons.

Construites en R+1, avec des matériaux pérennes et selon la réglementation thermique RT 2012, toutes sont agrémentées d'un garage et d'un jardin privatif avec son abri.

L'intimité de chacun est préservée grâce à l'aménagement paysager de cette zone. Marquant la volonté d'une construction durable, les villas sont équipées d'un kit photovoltaïque permettant une auto-consommation.

Leur allure contemporaine s'harmonise idéalement avec l'écrin de verdure créé par les jardins et le sous-bois qui devient un lieu de promenade aux portes de chez-soi.

Des prestations de grande qualité, pour habiter ou investir

- ▼ La résidence répond aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 (RT2012), respect environnemental et économies d'énergie
- ▼ Chauffage au gaz par chaudière individuelle à condensation
- ▼ Volets roulants motorisés
- ▼ Parquet dans les chambres
- ▼ Belles faïences toute hauteur dans les salles de bain aménagées
- ▼ Garages en sous-sol avec portes motorisées
- ▼ Garanties : bancaire, achèvement des travaux, décennale



PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR

